

УТВЪРДЕНА С РЕШЕНИЕ

№ 509/30.08.2023г.

НА ПРОФ. Д-Р ТОДОР ЧЕРКЕЗОВ, ДМ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

ЗА

ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ на недвижим имот „Площ от покрив” от 30,00 кв.м., находящ се в централната сграда на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски” АД - Кърджали, бул. „Беломорски” №53, с идентификатор 40909.109.280.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри на Кърджали, подходяща за разполагане на базова станция

2023 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

УСЛОВИЯ НА ТЪРГА:

1. Предмет на търга.
2. Цел на търга.
3. Организатор на търга.
4. Дата и място на провеждане на търга.
5. Начална тръжна цена.
6. Документи за участие в търга.
7. Регистрация на участниците.
8. Процедура по провеждането на търга.
9. Договор за наем на обект.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Заявление за участие в търга по образец - Приложение №1;
2. Декларация за приемане клаузите на договора по образец - Приложение №2;
3. Декларация удостоверяваща, че представляващият участник не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност и не се намира в производство по ликвидация по образец - Приложение №3;
4. Декларация, че към датата на провеждане на търга кандидатът няма финансови задължения към МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД гр. Кърджали по образец - Приложение №4;
5. Декларация за свързани лица по образец - Приложение №5;
6. Декларация за три авансови вноски (наема) по образец - Приложение №6;
7. Ценово предложение по образец- Приложение №7;
8. Проект на договор.

УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Настоящият търг се провежда на основание чл. 29, ал. 2 и ал. 3 и Приложение №1 към чл.29, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/.

1. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА: отдаване под наем на недвижим имот „Площ от покрив” от 30,00 кв.м., находящ се в централната сграда на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски” АД - Кърджали, бул. „Беломорски” №53, с идентификатор 40909.109.280.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри на Кърджали, подходяща за разполагане на базова станция.

2. ЦЕЛ НА ТЪРГА

Достигане на максимална наемна цена за отдаване под наем на търговска площ от 30 кв.м., находяща се в централната сграда на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски” АД - Кърджали, бул. „Беломорски” №53.

3. ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА

МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали, бул. „Беломорски“ №53.

4. ДАТА И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът ще се проведе на **27.09.2023г. от 15:00 часа** в Конферентната зала на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали.

5. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА

Началната тръжна месечна цена е определена съгласно Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/ и Доклад на независим оценител и е както следва:

650,00 /шестстотин и петдесет/ лева без вкл. ДДС.

Ще бъдат отстранени от участие в търга кандидати, които са оферирали по - ниска от първоначалната (минимална) тръжна месечна наемна цена.

6. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Кандидатите представят следните документи:

1. Попълнено и подписано заявление по образец - **Приложение №1;**
2. Ценово предложение - в отделен запечатан плик поставен в непрозрачната опаковка с всички подавани от кандидата документи - по образец - **Приложение №7;**

3. Декларация за приемане клаузите на договора, по образец - **Приложение №2**;
4. Декларация, че към датата на провеждане на търга кандидатът няма финансови задължения към МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - по образец **Приложение №4**;
5. Декларация удостоверяваща, че представляващият участника не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност и не се намира в производство по ликвидация по образец - **Приложение №3**;
6. Декларация за свързани лица по образец - **Приложение №5**;
7. Декларация за три авансови вноски (наема) по образец - **Приложение №6**;
8. Попълнен и подписан - Проект на договор - в отделен запечатан плик поставен в непрозрачната опаковка с всички подавани от кандидата документи;
9. Нотариално заверено пълномощно, в случай на упълномощаване;
10. Удостоверение за наличие или липса на задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно - осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата или към общината по седалището на наемодателя и на участника;
11. Документ удостоверяващ актуално състояние на участника.

Предложението за наемна цена, заедно с попълнения договор, съдържащ данните на кандидата и предлаганата цена, се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис “Предлагана цена”. Всички документи, подробно описани в „Приложения“ и в т. 6 от условията на търга, заедно с малкия запечатан плик, съдържащ предложената наемна цена и подписания проект на договор, се поставят в голям непрозрачен плик, върху който задължително се изписва “Заявление за участие в търг с тайно наддаване”, както и наименованието на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес, когато такъв е наличен.

Задължително се ползват образците на документите, утвърдени от Изп. директор на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали.

7. РЕГИСТРАЦИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ

Подаването и регистрирането на заявления за участие в търга ще се извършва **всеки работен ден** в интервалите от **08.00 ч. до 16.30 ч. от 01.09.2023г. до 26.09.2023г.** в деловодството на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали, бул. „Беломорски“ №53, ет.5.

Краен срок за подаване на заявленията за участие: **16:30ч. на 26.09.2023г.**

Кандидатът лично или чрез упълномощен негов представител регистрира заявлението за участие в търга (голям непрозрачен плик, в който се съдържа малък плик с надпис „Предлагана цена”, като в запечатан плик се слага и договора) или го

изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

Ако кандидатът изпраща заявлението по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, разходите са за негова сметка. Рискът от забава или загубване на заявлението е за сметка на кандидата.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

При приемане на заявлението за участие, върху пликовете се отбелязва поредния номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

8. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът с тайно наддаване се провежда при условията и реда на Приложение №1 към чл.29, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/ и съобразно Решението на Изп. директор на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали за обявяване на търга.

В случай че отсъства член на комисията по провеждане на търга, то на негово място се включва резервен член, посочен в Решението на Изп. директор на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали за обявяване на търга.

Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие и пожелали да се явят на заседанието за провеждане на търга, се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната им власт. Председателят на тръжната комисия проверява присъствието на членовете на комисията и обявява откриването на търга.

Търгът се провежда и когато е подадено само едно заявление за участие. В случай че на търга се яви само един кандидат от подадените заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по - ниска от началната тръжна цена. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно на **04.10.2023г. от 15:00 часа** в Конферентната зала на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали.

Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се отбелязва за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по - ниска от началната тръжна цена.

Комисията разпечатва големите пликосе по реда на тяхното номериране, след което се запознава с редовността на приложените документи и отбелязва в протокола името на кандидата, входящия номер и другите обстоятелства по редовността на подадените документи.

Основание за недопускане до участие в търга, е неспазването на което и да е условие за редовност, в т. ч. липсата или нередовността на документите по т. б и/или несъответствието им с нормативните актове. Тези обстоятелства се отбелязват в протокола.

Ще бъдат отстранени участници в търга, които:

- не присъстват лично на търга или техен упълномощен представител;
- не са представили който и да е от документите за участие в търга или представените документи не отговарят на условията на наемодателя от тръжната документация;
- имат публични задължения към държавата и общините;
- са осъдени с влязла в сила присъда за тежки умишлени престъпления от общ характер, освен ако са реабилитирани;
- имат финансови задължения към МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали.
- са свързани лица.

Тръжната комисия отваря малките пликосе, подадени от допуснатите до участие кандидати. Предложенията за цената се оповестяват от Председателя, а ценовото предложение се подписва от членовете на комисията.

Малките пликосе, подадени от недопуснати до участие в търга кандидати не се отварят.

Ценовите предложения на допуснатите участници се класират според размера на посочената наемна цена на обекта в низходящ ред.

Търгът се смята за спечелен от допуснатия участник, отговарящ на условията и предложил най-висока месечна наемна цена. При предложена еднаква най-висока цена от двама или повече кандидати, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг, като уведомява писмено или по факс участниците за деня и часа за провеждането му.

Явният търг се провежда, като председателят на тръжната комисия започва от предложената най-висока цена на тайния търг, от която започва наддаването и определя **стъпката на наддаване от 50,00 лева**. След обявяване на стъпката, председателят открива наддаването.

Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над обявената цена, като всяко увеличение трябва да бъде равно на една наддавателна стъпка.

Обявената от участника цена го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

Председателят на тръжната комисия обявява спечелилия участник и предложената окончателна цена и закрива търга.

Обстоятелствата по класирането се констатираат с протокол, подписан от тръжната комисия.

Когато на търга с явно наддаване не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и Изп. директор на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали насрочва нов търг.

9. ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА ТЪРГОВСКА ПЛОЩ

Въз основа на влязло в сила Решение Изп. директор на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали и представен от участника, спечелил търга, **документ за внесен депозит** в размер на **три месечни наема** Изп. директор на лечебното заведение сключва договор за наем.

Договорът се сключва в два екземпляра - един за наемателя и един за наемодателя.

Приложение №1

**ДО
ТРЪЖНАТА КОМИСИЯ
НА МБАЛ „Д-Р АТАНАС ДАФОВСКИ“ АД
ГР. КЪРДЖАЛИ**

От.....,
/наименование на участника- **юридическото лице**/

представявано от, в качеството на
....., с Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на
управление

адрес за кореспонденция

тел.:.....,факс:....., е mail:.....

чрез,
(собствено, бащино и фамилно име на пълномощника)

ЕГН.....

постоянен
адрес:.....

.....,
данни от документа за самоличност: л. к. №....., изд.
на.....от.....,

пълномощно рег. №.....

тел. за контакти:.....

З А Я В Л Е Н И Е

За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот „Площ от покрив” от 30,00 кв.м., находящ се в централната сграда на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски” АД - Кърджали, бул. „Беломорски” №53, с идентификатор 40909.109.280.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри на Кърджали, подходяща за разполагане на базова станция.

1. Заявявам, че желая да участвам в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на „Площ от покрив” от 30,00 кв.м., находяща се в централната сграда на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски” АД - Кърджали, бул. „Беломорски” №53.

2. Заявявам, че съм запознат с условията на търга и с всички документи включени в тържните книжа.

ПРИЕМАМ ДА ИЗПЪЛНЯ ВСИЧКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УСЛОВИЯТА В ТЪРГА

Дата: 2023 г.

.....

/подпис /
(печат)

Приложение: Набор от документи, съгласно изискванията за участие в търга.

Забележка: Заявлението се попълва лично от физическото лице или упълномощен представител на ЮЛ съгласно търговска регистрация или нотариално заверено пълномощно.

Приложение № 2

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та....., с
л.к. №, изд. на от МВР -, в
качеството ми на на, с
Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление
....., участник в търг с тайно
наддаване за отдаване под наем на недвижим имот „Площ от покрив” от 30,00 кв.м.,
находящ се в централната сграда на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски” АД - Кърджали, бул.
„Беломорски” №53.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Запознат/а съм със съдържанието на проекта на договора за наем и приемам
клаузите му.

.....2023г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

Декларация се попълва от управляващия участника по регистрация.

Приложение № 3

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та....., с л.к. №, изд. на от МВР -, в качеството ми на на, с Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление, участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот „Площ от покрив” от 30,00 кв.м., находящ се в централната сграда на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски” АД - Кърджали, бул. „Беломорски” №53.

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството.
2. Представяването от мен дружество не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност;
3. Представяването от мен дружество не се намира в производство по ликвидация.

Задължавам се при промяна на горепосочените обстоятелства в 7 - дневен срок от промяната да уведомя писмено Наемодателя.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

.....2023г.

ДЕКЛАРАТОР:
/подпис и печат/

Декларация се попълва от управляващия участника по регистрация.

Приложение № 4

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та....., с
л.к. №, изд. на от МВР -, в
качеството ми на на, с
Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление
....., участник в търг с тайно
наддаване за отдаване под наем на недвижим имот „Площ от покрив” от 30,00 кв.м.,
находящ се в централната сграда на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски” АД - Кърджали, бул.
„Беломорски” №53

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

към датата на провеждане на търга **НЯМАМ** финансови задължения към МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали.

.....2023г.

ДЕКЛАРАТОР:
/подпис и печат/

Декларация се попълва от управляващия участника по регистрация.

Приложение № 5

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СВЪРЗАНИ ЛИЦА

От

ЕГН....., л.к. №, изд. на от

жив.

В КАЧЕСТВОТО НА УПРАВИТЕЛ НА :

.....

(наименование на фирма, със седалище и адрес на управление:)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

Аз подписаният/ата, съпругата/ът ми или лицата с които се намирам във фактическо съжителство, роднините ми по права линия, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и роднините ми по сватовство - до втора степен включително **не сме в трудови правоотношения с МБАЛ "Д-р Атанас Дафовски" АД - гр. Кърджали.**

Известна ми е наказателната отговорност за неверни данни по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата:.....

Декларатор:.....
(подпис и печат)

Приложение № 6

ДЕКЛАРАЦИЯ

От

ЕГН....., л.к. №, изд. на от

адрес

В КАЧЕСТВОТО НА УПРАВИТЕЛ НА :

.....

(наименование на фирма, със седалище и адрес на управление:)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

Давам съгласието си за авансово плащане на три месечни наемни вноски/наема/ при печелившо ценово предложение, съобразно договора за наем.

Известна ми е наказателната отговорност за неверни данни по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата:.....

Декларатор:.....
(подпис и печат)

Приложение № 7

**ДО
ТРЪЖНАТА КОМИСИЯ
НА МБАЛ „Д-Р АТАНАС ДАФОВСКИ” АД
ГР. КЪРДЖАЛИ**

ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот **„Площ от покрив”** от 30,00 кв.м., находящ се в централната сграда на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски” АД - Кърджали, бул. „Беломорски” №53, с идентификатор 40909.109.280.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри на Кърджали, подходяща за разполагане на базова станция.

Долуподписаният/та,.....,
л.к. №....., изд. на г. от МВР -, с ЕГН
....., в качеството ми на, на
.....

/наименование на участника/

с Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление
.....,
адрес за кореспонденция,
пълномощно № на Нотариус № на НК, с район на
действие

ПРЕДЛАГАМ да наема предложената от Вас **„Площ от покрив”** чрез търг с тайно наддаване за месечна наемна цена както следва:

Месечна наемна цена в размер на (словом), без включен ДДС.

Декларирам, че при установена разлика между цената, изписана с цифри и тази, посочена с думи, за валидна ще се счита втората.

ПОДПИС:

.....

ПЕЧАТ

(дата)

(име и фамилия, качество на представляващия участника)

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес,2023г. се състави настоящият договор за наем на покривно пространство, между:

1. **МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали**, вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с ЕИК 108501669, със седалище в гр. Кърджали и адрес на управление: бул. „Беломорски“ № 53, представлявано от проф д-р Тодор Димитров Черкезов, дм – Изпълнителен директор, наричано по-долу за краткост **„НАЕМОДАТЕЛ“**

и

2., вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенцията по вписванията с ЕИК, със седалище в и адрес на управление: представлявано от наричано по-долу за краткост **„НАЕМАТЕЛ“**.

I. Предмет на договора

Чл.1. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно ползване срещу заплащане:

А) площ от общо 30 (тридесет) кв. м. от покривното пространство на десет етажна Сграда с идентификатор № 40909.109.280.1 (четири, нула, девет, нула, девет, точка, едно, нула, девет, точка, две, осем, нула, точка, едно) съгласно кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед № РД-18-66/18.10.2006г. на изп. директор на АК, която сграда представлява Централна сграда на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД – гр. Кърджали, с адрес: гр. Кърджали, бул. „Беломорски“ № 53, с предназначение – за „Здравно заведение“, цялата със застроена площ от 1556 (хиляда петстотин петдесет и шест) кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор № 40909.109.280, целия с площ 64189 кв.м., с трайно предназначение на територията - „Урбанизирана“, начин на трайно ползване - „За обект комплекс за здравеопазване“, при граници и съседи на имота: поземлени имоти с номера 40909.108.203, 40909.109.279, 40909.109.24, 40909.109.66, 40909.109.184, 40909.109.20, 40909.109.1, 40909.109.21 и 40909.108.81, като наетата площ се използва за монтиране и използване на електронни съобщителни съоръжения и оборудване, описани в чл. 15 на договора;

Б) правото да инсталира и ползва оборудването, необходимо за инсталирането и функционирането на съоръженията, посочено в чл.15 на договора.

(2) Предоставените площи по ал.1 от настоящия договор ще се наричат по-надолу в този договор **„наетите обекти“**.

(3) **НАЕМАТЕЛЯТ** ще ползва наетите обекти за инсталиране и експлоатация на съоръжения и оборудване с цел предоставяне на електронни съобщителни услуги.

(4) Наетите обекти се предават от НАЕМОДАТЕЛЯ на НАЕМАТЕЛЯ с приемно-предавателен протокол, който се подписва от представители на страните след датата на влизане в сила на разрешението за строеж за съоръженията по чл.15 или преди това – само по искане на НАЕМАТЕЛЯ.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ има право да предоставя на други оператори на електронни съобщителни мрежи достъп до и/или съвместно ползване на физическата инфраструктура на приемно-предавателната станция, с оглед разполагане и използване на тяхно оборудване по реда на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура.

II. Цена и начин на плащане

Чл. 2. (1) НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ за ползването на наетата площ месечна наемна цена в размер на лв. (.....). В цената не е включен ДДС.

(2) Задължението на НАЕМАТЕЛЯ да заплаща месечната наемна цена възниква от датата на сключване на договора и се дължи до датата на прекратяването му.

(3) В срок до 10 /десет/ дни от подписването на настоящия договор НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплати авансово три месечни наемни вноски/наема/, които се освобождават от НАЕМОДАТЕЛЯ след прекратяване на договора. Заплащането по настоящата ал. 3 се извършва по реда на чл. 3, ал. 4 от Договора.

Чл. 3. (1) Наемната цена се заплаща от НАЕМАТЕЛЯ ежемесечно в срок до 30 /тридесет/ дни от получаване на фактура по ал.2., освен в случая по ал.3.

(2) В срок до 10-то число на текущия месец НАЕМОДАТЕЛЯТ издава фактура за дължимия наем и я изпраща на НАЕМАТЕЛЯ на адрес:

Адрес:

.....
.....

Получател:

.....
.....

Относно: Договор за наем, сключен на Г.

Лице

за

контакт:

.....
.....

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава в 30 /тридесет/ дневен срок от възникване на задължението му да заплаща наемната цена, съгласно чл. 2 ал.2 и получаване на фактура за дължимата сума, да заплати първата дължима наемна вноска, ведно с наема за календарния месец, следващ месеца на възникване на задължението на НАЕМАТЕЛЯ да заплаща наемната цена.

(4) Всички дължими по този договор суми се заплащат на НАЕМОДАТЕЛЯ по банков път по следната банкова сметка:

Банка: Интернешънъл Асет Банк

BIC код: IABGBGSF

IBAN № BG79IABG74971000243301

Титуляр: МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали

(5) В случай, че банковата сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ е посочена погрешно или към момента на превода е сменена или закрыта, НАЕМАТЕЛЯТ не носи отговорност за забавено изпълнение.

(6) В случай, че титуляр на банковата сметка е трето лице НАЕМОДАТЕЛЯТ с подписването на настоящия договор декларира, че е съгласен сумата да бъде получавана от третото лице.

(7) При не получаване на фактура НАЕМАТЕЛЯТ има право да спре плащането на наемната цена до получаване на надлежно оформени фактури за всички дължими суми. В тези случаи НАЕМАТЕЛЯТ не носи отговорност за забавено изпълнение.

Чл.4. (1) Разходите за консумираната от НАЕМАТЕЛЯ електроеенергия са за негова сметка и се заплащат от него в съответствие с указанията на електроразпределителното дружество, директно по открита партида или чрез контролен електромер на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(2) В случаите на монтиран контролен електромер цената на консумираната от НАЕМАТЕЛЯ електроеенергия се определя на база показанията на контролния електромер, които се засичат от страните с двустранен протокол в края на текущия месец. Стойността на консумираната електроеенергия, определена съгласно предвиденото в тази алинея, се заплаща от НАЕМАТЕЛЯ в срок до 30 (тридесет) дни от получаване на надлежно оформена фактура от НАЕМОДАТЕЛЯ.

III. Декларации и гаранции

Чл.5. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ декларира, че е единствен собственик и ползвател на наетите обекти и има право да сключи и изпълнява този договор и никакви претенции за собственост или други права върху имота по чл.1 не са предявявани от трети лица.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ декларира, че сключването и изпълнението на този договор не зависи от волята или даването на съгласие на трето лице, както и, че не е в противоречие с нормативен акт или индивидуален административен акт, който създава задължения за него.

(3) При сключване на настоящия договор НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ копия от всички документи, удостоверяващи правото му на собственост и ползване върху наетите обекти, включително актуална скица /оригинал/ и строителни книжа- **Приложение № 1** към договора.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ гарантира, че оборудването и съоръженията, които ще бъдат инсталирани отговарят на българските и европейските стандарти за безопасност.

IV. Права и задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.6. (1) С подписване на този договор, НАЕМОДАТЕЛЯТ изрично упълномощава НАЕМАТЕЛЯ с правото да извършва всякакви действия, свързани с издаването на скица, виза за проектиране, разрешение за строеж, изготвяне, съгласуване и одобряване на проектна документация от компетентните държавни органи, промяна на предназначение, както и със снабдяването с всички други документи, необходими за законосъобразно изграждане и въвеждане в експлоатация и ползване на съоръженията и оборудването, съгласно предмета на договора, включително, но не само: да подписва Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт № 15), Протокол за установяване годността за ползване на строежа (Протокол № 16), както и да подава, получава и подписва от името на НАЕМОДАТЕЛЯ всички необходими документи във връзка с упражняване на правата по тази алинея, включително с правото да получава съобщения и уведомления от държавната и от общинската администрация за издаването на заповеди, одобряването на планове, издаването или отказа от издаване на разрешения за строеж за имота по чл.1.

(2) С подписване на този договор НАЕМОДАТЕЛЯТ изрично упълномощава НАЕМАТЕЛЯ с правото да преупълномощава трети лица за извършване на действията по ал.1.

(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да съдейства на НАЕМАТЕЛЯ при и по повод осъществяване на правата по ал.1 с цел снабдяване с необходимите разрешения за ползване на наетите обекти съгласно договореното предназначение.

Чл.7. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да осигури свободното и спокойно ползване и достъп до наетите обекти от НАЕМАТЕЛЯ за срока на договора по всяко време, а също и да осигури подходящи условия НАЕМАТЕЛЯТ необезпокоявано да монтира, инсталира, експлоатира, поддържа, преконфигурира и демонтира съоръженията и оборудването си в наетите обекти.

(2) В случай на промяна на режима за достъп (подмяна на заключващия механизъм, промяна на пътя за достъп и др.), НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава в тридневен срок да уведоми НАЕМАТЕЛЯ и му осигури възможност и средства за нов достъп.

Чл.8. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен по време на действието на настоящия договор да не извършва никакви действия и/или бездействия, с които да поврежда, пречи или застрашава целостта или функционирането на съоръженията и оборудването.

Чл.9. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да информира НАЕМАТЕЛЯ за всички посегателства или опити за посегателства върху съоръженията и/или оборудването.

Чл.10. След изтичане срока на договора всички подобрения в наетите обекти остават в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ. Не се считат за подобрения и не остават в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ съоръженията и техническото оборудване, инсталирани от НАЕМАТЕЛЯ. Последните остават собственост на НАЕМАТЕЛЯ, който има право да ги демонтира при прекратяване на договора в срока по чл.17.

Чл.11. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка виновно причинените от него или негови подизпълнители повреди върху сградата, част от която са наетите обекти.

(2) Поправката на всички други повреди на общи части на сградата, в която се намират наетите обекти, са за сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ има право, след надлежно уведомяване на НАЕМОДАТЕЛЯ, да извърши сам, за сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ, поправката на повредите по ал.2, когато същата е необходима за запазване целостта и/или нормалното функциониране на съоръженията и/или оборудването. НАЕМАТЕЛЯТ има право да прихване направените и удостоверени с надлежни платежни документи разходи от дължимите на НАЕМОДАТЕЛЯ суми.

Чл. 12. Ползването на покривното и/или фасадното пространство на сградата, в която се намират наетите обекти, от НАЕМОДАТЕЛЯ или трети лица за други електронни съобщителни съоръжения и оборудване и/или рекламни съоръжения, се съгласува предварително писмено с НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 13. В случай, че в срока на договора НАЕМОДАТЕЛЯТ прехвърли или учреди вещни права върху наетите обекти, или обезпечи свои или чужди задължения, учредявайки ипотека върху наетите обекти, той е длъжен в разумен срок да предупреди писмено НАЕМАТЕЛЯ за предстоящата промяна.

Чл.14. НАЕМОДАТЕЛЯТ няма право да разпространява информация за условията на този договор, както и за дейността на НАЕМАТЕЛЯ, станали му известни при и по повод на подготовката и изпълнението на договора, включително и след неговото прекратяване.

V. Права и задължения на НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 15 (1) НАЕМАТЕЛЯТ има право да инсталира на площта по чл. 1 ал. 1 б. А, следните съоръжения:

- 1.1. Приемно-предавателна станция (ППС);
- 1.2. Технологична кабина за ППС;
- 1.3. Климатична и пожароизвестителна системи;
- 1.4. Сигнално охранителна система;
- 1.5. Други необходими съоръжения и оборудване.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ има право да инсталира и допълнително оборудване, необходимо за функционирането на съоръженията по ал.1, а именно:

- 2.1. Антенни стойки за монтаж на антени и антенни устройства;
- 2.2. Фидерни кабели и скари, свързващи ППС с антените;
- 2.3. Заземителна инсталация;
- 2.4. Мълниезащитна инсталация;
В случай, че в имота има съществуваща мълниезащитна и/или заземителна инсталация НАЕМАТЕЛЯТ има право да я ползва.
- 2.5. Самостоятелна ел. инсталация със собствено мерене, свързваща съоръженията с източник на ел. захранване;
- 2.6. Съобщителни кабели, свързващи ППС с най-близката точка за връзка към фиксирана обществена телефонна мрежа, както и необходимата комуникационна свързаност за ППС. В случай, че в имота има инсталирани свободни телефонни чифтове НАЕМАТЕЛЯТ има право да ги ползва.
- 2.7. Сейф за ключове, който се монтира в близост до входната врата на сградата, в която се намират наетите обекти, на място съгласувано с НАЕМОДАТЕЛЯ;
- 2.8. Други необходими съоръжения и оборудване.

(3) Точният вид, местонахождение и разположение на съоръженията и оборудването се конкретизира в техническото задание и проектите за изграждането им.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ има право при необходимост, да монтира в границите на наетите обекти допълнителни съоръжения и техническо оборудване, както и да заменя монтираните съоръжения и/или оборудване с други.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава при инсталирането, експлоатацията и поддръжката на съоръженията и оборудването да спазва всички строителни, технически, хигиенни, противопожарни и други свързани с безопасността изисквания и нормативи, установени с нормативни актове.

Чл. 16. Разходите, свързани с извършените от НАЕМАТЕЛЯ в наетите обекти строителни и монтажни работи, са изцяло за негова сметка.

Чл. 17. (1) След прекратяване действието на договора НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в срок до 2 /два/ месеца да демонтира всички уреди и съоръжения, да възстанови първоначалното състояние на наетите обекти, като се вземе предвид нормалното износване, и го върне на НАЕМОДАТЕЛЯ с приемно-предавателен протокол.

(2) До датата на приемно-предавателния протокол, съгласно предходната алинея, НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ обезщетение в размер на наемната цена по чл. 2 и в сроковете по чл. 3 от настоящия договор./

VI. Неизпълнение

Чл.18. (1) При забава на плащането на наемната цена, НАЕМОДАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ, за срока на забавата, обезщетение в размер на законната лихва върху дължимата сума.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на трите авансови наемни вноски/наема/, когато е налице последователно неплащане на три наемни вноски/наема/.

(3) При предсрочно прекратяване на договора поради неизпълнение на задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ по настоящия договор, НАЕМОДАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ всички разходи по демонтажа и преместването на апаратурата. Разходите по тази алинея могат да бъдат прихванати от НАЕМОДАТЕЛЯ от дължими от него суми.

(4) Неизпълнение по смисъла на този договор е налице и в случаите, когато в декларациите и гаранциите по чл.5 се съдържат неверни данни.

(5) Във всички случаи на предсрочно прекратяване на договора НАЕМОДАТЕЛЯТ дължи връщане на авансово получени суми.

VII. Срок на договора и прекратяване

Чл. 19. (1) Настоящият договор се сключва за срок от **3 /три/ години** и влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен предсрочно:

1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

2. от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ с едномесечно писмено предизвестие;

3. от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ с едномесечно писмено предизвестие, в случай че НАЕМОДАТЕЛЯТ е забавил плащането на наемната цена с повече от 2 /два/ месеца. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно договора при условията на настоящата точка след като изпрати до НАЕМОДАТЕЛЯ писмено уведомление за забавеното плащане, в което се дава допълнителен срок за изпълнение, който не може да е по-кратък от 14 дни и такова не последва в допълнително предоставения срок;

4. в случай, че компетентен орган откаже издаването на надлежен документ, необходим за законосъобразното изграждане на съоръженията и оборудването или по друг начин препятства изграждането и монтирането на съоръженията и оборудването, настоящият договор се прекратява считано от датата на писменото уведомяване от НАЕМОДАТЕЛЯ до НАЕМОДАТЕЛЯ.

VIII. Други условия

Чл. 20. Всички уведомления по настоящия договор, следва да бъдат извършвани в писмена форма. Цялата кореспонденция ще се смята за получена, ако се достави лично, изпрати по факс с потвърждение на получаването, или с писмо с обратна разписка на следните адреси на страните:

За НАЕМОДАТЕЛЯ:

Адрес:

Получател:

Лица за контакти:
 Финансов отдел:
 Стационарни тел.:
 Мобилни тел.:
 Технически отдел:
 Стационарни тел.:
 Мобилни тел.:

За НАЕМАТЕЛЯ:

Адрес и телефони за контакт:
 Адрес:
 Получател:
 Относно: Договор за наем на имот от.....
 Контакти:
 по финансови въпроси:
 по административни въпроси:

Чл. 21. (1) Всички изменения и допълнения на договора са валидни, ако са изготвени в писмена форма и са надлежно подписани от страните.

(2) В случай, че индивидуална лицензия за осъществяване на електронна съобщителна дейност на НАЕМАТЕЛЯ бъде прехвърлена на друго юридическо лице, по силата на този договор страните приемат и се съгласяват, че новият лицензодател встъпва и замества като страна по този договор първоначалния НАЕМАТЕЛ, за което НАЕМОДАТЕЛЯТ с настоящото дава своето съгласие, като в този случай е необходимо само писмено уведомление от първоначалния и встъпилия НАЕМАТЕЛ.

Чл. 22.(1) За неуредените в настоящия договор случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

(2) Всички спорове, възникнали относно изпълнението на настоящия договор, се решават между страните по взаимно съгласие, а когато това е невъзможно - по съдебен ред, пред компетентния съд.

Чл. 23. Приложения към настоящия договор:
 а/ Приложение № 1 – Документи за собственост

ЗА НАЕМОДАТЕЛ:

ЗА НАЕМАТЕЛ:

ИЗП. ДИРЕКТОР.....
 /проф. д-р Тодор Черкезов, дм/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ.....
 /Янка Маврева/
 Съгласувано със
 Ст. юриконсулт:.....
 /Иван Робов/

