



РЕШЕНИЕ

№ 698

гр. Кърджали, 24.10.2022 г.

На основание чл.1 и чл.2 от „Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори и продажба и наем с работници и служители“ по Приложение №1 към чл.29, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, и въз основа на Протокол № 20 от 19.09.2022г. на Съвета на директорите на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали и Доклад №13 от 28.09.2022г. на независим оценител,

I. ОТКРИВАМ процедура по провеждане на търг с тайно наддаване и открито заседание за отдаване под наем на недвижим имот „Търговски площи“, с площ 3 кв. м., подходящи за поставяне на кафе-машини (вендинг машини за кафе и топли напитки), находящи се в гр. Кърджали, бул. „Беломорски“ №53, а именно:

Позиция 1. *1брой кафе-машина*, местонахождение - гр. Кърджали, бул. „Беломорски“ № 53, МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД, партерен етаж - централно фоайе, площ 3 кв.м.;

Позиция 2. *1брой кафе-машина*, местонахождение - гр. Кърджали, бул. „Беломорски“ № 53, МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД, фоайе на Мултипрофилно спешно отделение, площ 3 кв.м.;

Позиция 3. *1брой кафе-машина*, местонахождение - гр. Кърджали, бул. „Беломорски“ № 53, МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД, централен вход фоайе на II - ри етаж, площ 3 кв.м.;

Позиция 4. *1брой кафе-машина*, местонахождение - гр. Кърджали, бул. „Беломорски“ № 53, МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД, централен вход фоайе на VII - ми етаж, площ 3 кв.м.;

Позиция 5. *1брой кафе-машина*, местонахождение - гр. Кърджали, бул. „Беломорски“ № 53, МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД, централен вход фоайе на IX - ти етаж, площ 3 кв.м.;

Позиция 6. *1брой кафе-машина*, местонахождение - гр. Кърджали, бул. „Беломорски“ № 53, МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД, входа на ТЕЛК, площ 3 кв.м.

II. УТВЪРЖДАВАМ следните тържни условия:

1. Обект на търга: отдаване под наем на търговски площи от 3 кв.м., подходящи за поставяне на кафе - машини (вендинг машини за кафе и топли напитки), а именно:

Позиция 1. *1брой кафе-машина*, местонахождение - гр. Кърджали, бул. „Беломорски“ № 53, МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД, партерен етаж - централно фоайе, площ 3 кв.м.;

Позиция 2. *1брой кафе-машина*, местонахождение - гр. Кърджали, бул. „Беломорски“ № 53, МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД, фоайе на Мултипрофилно спешно отделение, площ 3 кв.м.;

Позиция 3. *1брой кафе-машина*, местонахождение - гр. Кърджали, бул. „Беломорски“ № 53, МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД, централен вход фоайе на II - ри етаж, площ 3 кв.м.;

Позиция 4. *1брой кафе-машина*, местонахождение - гр. Кърджали, бул. „Беломорски“ № 53, МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД, централен вход фоайе на VII - ми етаж, площ 3 кв.м.;



Позиция 5. *Иброй кафе-машина*, местонахождение - гр. Кърджали, бул. „Беломорски" № 53, МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД, централен вход фойе на IX - ти етаж, площ 3 кв.м.;

Позиция 6. *Иброй кафе-машина*, местонахождение - гр. Кърджали, бул. „Беломорски" № 53, МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД, входа на ТЕЛК, площ 3 кв.м.

2. Първоначална (минимална) месечна наемна цена:

За позиция 1 - 204,00 лв. с вкл. ДДС;

За позиция 2 - 204,00 лв. с вкл. ДДС;

За позиция 3 - 204,00 лв. с вкл. ДДС;

За позиция 4 - 204,00 лв. с вкл. ДДС;

За позиция 5 - 204,00 лв. с вкл. ДДС;

За позиция 6 - 204,00 лв. с вкл. ДДС.

Да бъдат отстранени от участие в търга кандидати, които са оферирали по - ниска от първоначалната (минимална) тръжна месечна наемна цена за съответната обособена позиция.

Определената със сключването на договора за наем цена се плаща по следния начин - наемателя заплаща първата месечна вноска в срок до 7 дни от датата на сключването на договора за наем, а всяка следваща наемна вноска – най късно-до 5-то число на веки текущ календарен месец. Определеният за наемател участник също така, следва да внесе в 7 дневен срок от влизане в сила на Решението за определяне на спечелилия търга участник депозит в размер на три месечни наема.

3. Срок на договора за наем: 3 /три/ години, считано от датата подписване на договора за наем.

4. Вид на търга: обявява търг с тайно наддаване при открито заседание. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване от 20 /двадесет/ лв.

5. Получаване и подаване на документацията за тръжната процедура: Тръжната документация с образците към нея се публикува, заедно с обявлението за провеждане на търга на официалната интернет страница на лечебното заведение.

<https://www.hospital-kj.com/>, рубрика „Новини“

Кандидатите я изтеглят от сайта и я попълват. Заявленията за участие се подават в запечатана непрозрачна опаковка/плик в която са поставени изискуемите документи и запечатан плик с ценовото предложение и договора. Място за подаване на заявленията: всеки работен ден в интервалите от 08.00 ч. до 16.30 ч. от 25.10.2022г. до 15.11.2022г. в деловодството на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали, бул. „Беломорски“ №53, ет.5. Краен срок за подаване на заявленията за участие: **16:30ч. на 15.11.2022г.**

6. Размер на депозита: не се заплаща депозит.

7. Дата, час и място на провеждане на търга: **16.11.2022г. от 10.00ч.** в Заседателната зала на V етаж на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали, бул. „Беломорски“ №53.

При неподадени заявления за участие в указания срок ще се проведе повторно търг с тайно наддаване и открито заседание на 23.11.2022г. от 10.00ч. в Заседателната зала на V етаж на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали.

8. Изисквания към кандидатите: **Кандидатите представят следните документи:**

- Попълнено и подписано заявление по образец - **Приложение №1**;
- Ценово предложение - в отделен запечатан плик поставен в непрозрачната опаковка с всички подавани от кандидата документи - по образец - **Приложение №8**;
- Декларация за оглед - по образец- **Приложение №3**;
- Декларация за приемане клаузите на договора, по образец - **Приложение №2**;
- Декларация, че към датата на провеждане на търга кандидатът няма финансови задължения към МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - по образец **Приложение №5**;
- Декларация удостоверяваща, че представляващият участника не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност и не се намира в производство по ликвидация по образец - **Приложение №4**;
- Декларация за свързани лица по образец - **Приложение №6**;
- Декларация за три авансови вноски (наема) по образец - **Приложение №7**;
- Попълнен и подписан - Проект на договор - в отделен запечатан плик поставен в непрозрачната опаковка с всички подавани от кандидата документи;
- Нотариално заверено пълномощно, в случай на упълномощаване;
- Удостоверение за наличие или липса на задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно - осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата или към общината по седалището на наемодателя и на участника;
- Документ удостоверяващ актуално състояние на участника.

Липсата на някой от горепосочените документи е основание за отстраняване на кандидата.

9. Обявлението за търг: Обявата за провеждане на търг за отдаване под наем на търговски площи от 3 кв.м., подходящи за поставяне на кафе - машини (вендинг машини за кафе и топли напитки) да се публикува на интернет страницата на лечебното заведение и да се изпрати на Агенцията за публични предприятия и контрол най - малко 14 дни преди датата на търга.

10. Задължения на наемателя: подробно описани в проекта на договор.

11. Оглед на обекта: Кандидатите могат да извършват оглед на обектите, предмет на настоящата тръжна процедура след предварителна заявка от 10:00 до 16:00ч., всеки работен ден от 25.10.2022г. до 15.11.2022г., лице за контакти - **инж. Райчо Георгиев, тел. 0884 152 816.**

12. За провеждане на тръжната процедура, назначавам Комисия в състав:

Председател: **Иван Робов** - старши юриконсулт

Членове:

1. **Христина Георгиева** - юриконсулт
2. **Николина Недялкова** - счетоводител

Резервни членове:

1. **Станка Белева** - счетоводител
2. **Марина Манчева** - зам. - гл. счетоводител

13. Провеждане на тръжната процедура: по ред подробно описан в тръжната документация.

III. УТВЪРЖДАВАМ следните документи:

1. Документация
2. Обява
3. Заявление за участие в търга по образец - Приложение №1;
4. Декларация за приемане клаузите на договора по образец - Приложение №2;
5. Декларация за оглед по образец - Приложение №3;
6. Декларация удостоверяваща, че представляваният участника не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност и не се намира в производство по ликвидация по образец - Приложение №4;
7. Декларация, че към датата на провеждане на търга кандидатът няма финансови задължения към МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД гр. Кърджали по образец - Приложение №5;
8. Декларация за свързани лица по образец - Приложение №6;
9. Декларация за три авансови вноски (наема) по образец - Приложение №7;
10. Ценово предложение по образец- Приложение №8;
11. Проект на договор.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите служители за сведение и изпълнение.

Контролът по изпълнението на тази Заповед ще осъществявам лично.

ИЗП. ДИРЕКТОР:

/Проф. д-р Тодор Черкезов, дм/